

## 3 Zimmerwohnung in Gais

Objektnummer 1344



 **97 m<sup>2</sup>**

 **2**

 **1**

 **€ 465.000**

GAIS: W08, Dreizimmerwohnung im 1. Stock. Diese Dreizimmerwohnung mit überdachtem Balkon ist nach Süden ausgerichtet und bietet unverbaubare Aussicht. Die Einteilung der Wohnung ist perfekt durchdacht, sodass Einrichtung und Wohnfläche optimal genutzt werden können. Die Bauqualität und alle verwendeten Materialien sind auf dem neuesten Stand der Technik und entsprechen höchsten Anforderungen. Die Innenausstattung kann in der Bauphase vom Kunden gewählt werden. Alle öffentlichen Einrichtungen des Dorfes und Geschäfte können leicht zu Fuß erreicht werden. Nutzen Sie die Gelegenheit und reservieren Sie sich Ihre Traumwohnung in Gais. Keller inklusive, Garage um Euro 35.000.- (Steuerabschreibung von 50% der Baukosten möglich) Geplante Übergabe Ende 2025  
 Weitere Wohnungen im Ange...

**Immobilcom KG**

Graben/Gilmsplatz 11 | I - 39031 Bruneck | Tel.: +39 0474 55 60 02

info@immobilcom.net | www.immobilcom.net

MwSt.Nr.: 01609390214

LIVING AHR, Gais

3 Zimmerwohnung

Zimmer:	2	Bäder:	1
Wohnfläche:	70 m <sup>2</sup>	Verkaufsfläche	97 m <sup>2</sup>
Stockwerk:	1	Baujahr:	2024
Aufzug:	ja	Balkon:	ja
Garten:	nein	Keller:	ja
Heizung:		Garage:	nein
Küche:		Ausrichtung:	Süden
konventioniert:	ja	Preis Wohnung:	€ 465.000.-
		Preis Garage:	35.000.-
Objektnummer:	1344	Wohnungs-Nr.:	08
		Klimahaus:	A Nature

